

KIINTEISTÖ OY JÄMSÄNMÄKI

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

VUOKRAUSKOHDE (irtisanottava huoneisto)

Osoite		Huoneisto nro		Oma arvio huoneiston kunnosta		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros	Vuokra	Siiisti/ kunnossa	Maaliremontti	Remontoitava

HUONEISTON LISÄTIETOJA

<input type="checkbox"/> Onko huoneistossa ollut lemmikkejä, mikä?	<input type="checkbox"/> Onko huoneistossa tupakoitu
--	--

VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

Nimi	Puhelin
Nimi	Puhelin

IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi:

Muuttopäivä/ avainten luovutuspäivä	Vuokrasuhteen alkamispäivä	Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. Irtisanominen on toimitettava todisteellisesti.
-------------------------------------	----------------------------	--

IRTISANOMISAIKANA

<input type="checkbox"/> Muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päättymispäivää aikaisempi, voi asunnossa käynnistää huoneistoremontin (ilman vuokranhyvitystä)	<input type="checkbox"/> Esittelen itse huoneiston
	<input type="checkbox"/> Vuokranantajan edustaja voi esitellä huoneistoa irtisanomiskuukauden aikana

UUSI OSOITE (mihin muuttaa)

Uusi osoite	Postinumero	Paikkakunta
-------------	-------------	-------------

IRTISANOMISEN SYY (irtisanomisen pääasiallinen syy)

<input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta	<input type="checkbox"/> Asunnon huono kunto	<input type="checkbox"/> Häiritsevät naapurit
<input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto	<input type="checkbox"/> Vaihto toiseen JVA:n asuntoon	<input type="checkbox"/> Muu syy, mikä?

Vuokravakuus on noudettavissa yhtiön toimistosta tai pankista. Sen saa takaisin viimeistään 1-2 kk vuokrasuhteen päättymisestä. **Ehtona on**, että avaimet on luovutettu, asunto siivottu, asuntokatselmus suoritettu, vuokrat, vesi- ja muut maksut suoritettu.

ILMOITA TILINUMEROSI: _____

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitus ja nimenselvennys		Jämsässä / 20
Allekirjoitus ja nimenselvennys		

VAKUUTA AVIO-/AVOPUOLISONI OLEVAN TIETOINEN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISESTA

Olen saanut kirjalliset poismuutto-ohjeet

Vastaanotettu

Vuokravastuu päättyy

Käsittelijä

Asunnon poismuutto- ja loppusiivous ohje

Pois muuttaessa vuokralaisen on siivottava asunto sellaiseen kuntoon, että uusi vuokralainen voi ottaa asunnon siivouksetta käyttöönsä. **Huomioithan, että siivoamattoman asunnon siivouksen vuokranantaja teettää siivousfirmalla vuokralaisen laskuun! Myös asuntoon/ roskakatokseen jätetyistä tyhjennys- ja kuljetuskuluista vuokranantaja laskuttaa vuokralaista.**

Seuraavassa luettelo asioista, jotka tulee olla tehtynä:

Yleistä

Huoneisto on luovutettava siinä kunnossa, kuin se on ollut siihen muuttaessa. Normaali asumisen aiheuttama huoneiston kuluminen hyväksytään. Vaikka lemmikkieläinten pito on sallittua, niiden aiheuttamia raapimis- tai muita vaurioita pinnoille tai kalusteille ei voida normaalin kulumisen piiriin. Lasten piirustukset tai tapettien repiminen eivät myöskään kuulu normaaliin kulumisen piiriin. Vuokranantaja arvioi jokaisen vuokralaisen kohdalla, mikä on normaalia asumisen kulumista ja mikä on vuokralaisen toiminnasta johtuvaa pintojen tai kalusteiden vaurioitumista. Asunnon seinille ei tule kiinnittää koukkuja/ripustimia, joita ei voi irrottaa, jälkiä jättämättä. Jos seinillä on paljon jälkiä, laskuttaa vuokranantaja näiden korjaamisen vuokralaiselta.

Seuraavassa luettelo asioista, jotka tulee olla tehtynä:

Keittiö

Uuni ja liesitaso pestävä kauttaaltaan sisältä ja ulkopuolelta.	<input type="checkbox"/>
Liesi vedettävä paikoiltaan, alta sekä takaa siivottava.	<input type="checkbox"/>
Liesituulettimen puhdistus ja suodattimen vaihto	<input type="checkbox"/>
Jää-, viilä- ja pakastekaappi pestävä. Jos sähkö katkaistaan, on kaappien ovet jätettävä auki. Jääkaappi vedettävä paikoiltaan ja takaa siivottava	<input type="checkbox"/>
Pakastin sulatettava. Älä jätä pakastinta yksin sulamaan!	<input type="checkbox"/>
Keittiönkaapistot ja -laatikostot puhdistettava sisältä ja ulkoa irtoroskista ja liasta sekä pölystä	<input type="checkbox"/>
Tiskipöydän kansi altainen ja kaakelit puhdistettava, hajulukon puhdistus	<input type="checkbox"/>
Seinä- ja ovipinnat puhdistettava	<input type="checkbox"/>
Lattian pesu ja listojen pyyhkiminen	<input type="checkbox"/>

WC ja kylpyhuone/sauna

WC-istuimen ja käsienpesualtaan puhdistus	<input type="checkbox"/>
Suihkunurkkauksen ja seinien pesu	<input type="checkbox"/>
Allaskaapin puhdistus	<input type="checkbox"/>
Lattian sekä lattiakaivon ja hajulukon puhdistaminen	<input type="checkbox"/>
Saunan pesu	<input type="checkbox"/>

Muut huonetilat

Tahrojen poisto ovista ja seinistä sekä niiden pesu tarpeen mukaan	<input type="checkbox"/>
Vaatehuoneiden ja –komeroiden hyllyjen, seinien ja lattian puhdistus	<input type="checkbox"/>
Lattioiden pesu	<input type="checkbox"/>
Ikkunoiden pesu tarpeen mukaan. Talvella VAIN sisäpinnoilta.	<input type="checkbox"/>
Parvekkeen puhdistus	<input type="checkbox"/>

Kiinteistö Oy Jämsänmäki
Paattilantie 2
42100 Jämsä
jamsanmaki@jamsa.fi

Huoneistokohtaiset varastotilat

Tyhjennä ja siisti huoneiston varastotilat.
Mikäli varastossa on huoneistoon liittyvää tavaraa (remonttitarvikkeita, sisäovia, tms.), ne jätetään varastoon.

Huoneistoon jäävät asiat

- Käyttöohjeet koneille ja laitteille
- Irrallinen ikkunanavaaja
- Verhopidikkeet
- Kiinteistöön kuuluvat pesukoneiden takaimusuojaventtiilit ja poisliitännät
- Pesualtaiden tulpat
- Ulko-oviin asennetut ovisilmät, riippumatta siitä, kuka ne on hankkinut tai asennuttanut
- Ikkunan väliin asennetut sälekaihtimet, riippumatta siitä, kuka ne on hankkinut tai asennuttanut
-

Jätäthän myös hallussasi olleet avaimet asunnon tiskipöydälle lähtiessäsi asunnosta viimeisen kerran!

Kun yllä olevat toimet ovat kunnossa, vakuus voidaan vapauttaa asunnon tarkastuksen jälkeen, kun on todettu, että vastuu- ja maksuvelvoitetta ei enää ole asunnon kunnan eikä vuokranmaksun suhteen. Vakuuden vapauttamista varten sinun tulee ilmoittaa tilinumerosi meille.